

DEVELOPER BY :



SUKSES GROUP
PT. bumi Mapan Abadi



Kualitas
MATERIAL
Terbaik

Rumah
2
Lantai

Cicilan
RINGAN



Fasilitas Rumah & Kawasan

- Sistem Jaringan Air Bersih bersifat Gravitasi
- Listrik Kawasan
- Terdapat Sparingan Air Panas
- Utility Box (Meteran air, meteran listrik, pompa air)
- Tempat Sampah
- The City Manado menerapkan standart pengelolaan sampah dan juga kotak utilitas



MAPS

Keunggulan The City Manado

 RUMAH 2 LANTAI

 RUMAH TUMBUH

 NILAI KENAIKAN PROPERTY TINGGI

 LOKASI PREMIUM

 SECURITY 24/7

 CARA BAYAR YANG MUDAH DAN TERJANGKAU

 FASILITAS LENGKAP

 LEGALITAS LENGKAP

 PROGRESS LAPANGAN JALAN TERUS

Material / Bahan

Bata Ringan

- Beban struktur yang kecil (lebih ringan dari pada bata merah)
- Insulator suhu yang baik
- Kedap suara dan air
- Proses pemasangan lebih cepat dan finishing plesteran acian lebih mudah
- Lebih kuat menahan gaya horizontal/gempa
- The City Manado memakai bata ringan tebal 10 cm yang sesuai Standar Nasional Indonesia (SNI).



Besi

- Strukturnya sangat kokoh/stabil
- Kuat tekan lebih tinggi
- Daya tahan tinggi terhadap api dan air
- The City Manado memakai besi Standart Nasional Indonesia (SNI).
Ø8, Ø10, Ø12, D13
Sesuai ukuran (bukan besi banci)

Struktur Pondasi Telapak Beton Bertulang

- Sebagai live load atau penahan beban hidup dari beban di atasnya
- Penahan beban secara horizontal agar tidak ada pergerakan bangunan yang terjadi secara mendatar
- Sebagai penahan beban mati atau berat secara keseluruhan bangunan
- Mampu menjaga kestabilan, kekuatan dan keseimbangan bangunan ketika adanya pergerakan tanah
- The City Manado mengaplikasikan Perhitungan Struktur Pondasi Telapak Konsultan berdasarkan Standart Penetration Test Konsultan.



Infrastruktur Sudah Terpasang/terbangun

(Jalan, Saluran, Sumur Dalam untuk Air Bersih, Kolam Besar untuk Retensi Air)

- Memperlancar lalu lintas masuk keluar proyek
- Membangun kepercayaan konsumen

CONTACT US:

0812 8700 1700

Untuk info lengkap silakan scan barcode :



dbrand.link/thecitymanado

 @thecitymanado

 The City Manado

 thecitymanado.com